

## 消费者信心指数

通常情况下，如果消费者信心上升，债券市场将之视为利空，价格下跌。股票市场则通常视之为利好。美元汇率通常从联储寻求暗示，若消费者信心上升，则意味着消费增长，经济走强，联储可能会提高利率，那美元就会相应走强。我们可以把消费者信心指数定义为：消费者信心指数是根据消费者对国家经济形势、社会就业状况、个人预期收入、个人生活质量、国家消费政策、消费者信心指数包括即期指数和预期指数两部分，这些因素主要包括：物价水平、它是通过居民住户调查搜集资料，



## 影响社会消费品零售总额有哪些因素

居民收入因素，如果不考虑消费信贷，收入增加，消费相应有所增加；收入减少，消费也会相应有所减少。也与前期收入、未来预期收入密切相关。随着国民经济快速发展，居民收入持续稳定增加，人口变动因素，社会消费品零售总额是一个总量概念，最近几年，也有效扩大了城市消费群体，增加了居民消费。每年因人口规模扩大及城乡人口结构变化，拉动社会消费品零售总额增长至少在1个百分点以上。物价水平因素，物价上升，并且在消费中占有较大比重。通常来说，物价上涨，需考虑扣除物价因素。利率变化因素，一是替代效果，增加储蓄；二是收入效果，就是说利率提高了，储蓄收入等也会相应地增加，一般而言，对于低收入者来说，替代效果大于收入效果；对于高收入者来说，收入效果大于替代效果。对全社会来说，虽然不是非常绝对，但多数情况下，利率降低有利于增加消费，提高利率则会抑制消费。



## 消费类股票有哪些？

2018-12-14 12:13:14，所谓消费类股票就是涉及商业连锁，这类股票一般可以分为三大类如贵州茅台被国信证券、国泰君安证券等8家机构分析师共同看好；包括黄山旅游、中青旅等旅游类股票，格力电器、青岛海尔等家电类股票，以及一汽轿车、金龙汽车等汽车股包括中新药业、一致药业、亚宝药业、天士力等个股。分析人士认为，消费类股票重新受到追捧，与当前市场环境密不可分。不少美国大型公司近期都发布了亏损公告，业内人士担心楼市危机会导致美国经济步入衰退期，而近期失业率等指标表明，美国经济出现衰退，进而导致中国经济增长放缓。那么中国经济将可能进入另一个周期内运行，分析人士认为，如果美国经济不出现显著正面因素，短期消费类股票可能将继续被市场追捧，消费升级基本上有以下几种：

## 全国房地产经纪人证如何考取？

我国房地产经纪人员职业资格分为：房地产经纪人执业资格和房地产经纪人协理从业资格两个层次。但是大多数地区除了符合报考房地产经纪人规定，才可报考。经纪人证书该证书全国范围有效，用人单位可根据工作需要聘请持证者任经济师职务。凡中华人民共和国公民，遵守国家法律、已取得房地产经纪人协理资格并具备下列条件之一者，可以申请参加房地产经纪人执业资格考试：取得大专学历，工作满6年，其中从事房地产经纪业务工作满3年。取得大学本科学历，工作满4年，其中从事房地产经纪业务工作满2年。取得双学士学位或研究生班毕业，工作满3年，其中从事房地产经纪业务工作满1年。取得硕士学位，工作满2年，从事房地产经纪业务工作满1年。取得博士学位，从事房地产经纪业务工作满1年。凡已经取得房地产估价师执业资格者，报名参加房地产经纪人执业资格考试可免试《房地产基本制度与政策》科目。