

## 考虑长远

今天德国只有三座城市，法兰克福，被定为“国际化城市”，以后打起仗来也宣布为“不设防城市”，其他城市都是中小城市。10万人、15万人、德国人都觉得太大了。任何建筑物都不能超过它。我曾与一位德国教授谈论过这个问题：为什么德国人能做到守时。“城市小，就容易守时。为了守时，也必须得把城市设计得小一点。你要想在‘汽车大众化时代’做到城市不堵车，需要有两个条件。第一个条件是什么任何楼房不要超过五层，必须经过议会投票通过才行。只要你同时做到了这两条，城市就不会堵车。今天德国人一般只在柏林、法兰克福建高楼，但有一个条件，这种高楼从任何方向倒下来时，不能压到另一栋楼。德国人建房子时，



## 下列情形酌情受理

遇到《中华人民共和国消费者权益保护法》第三十六、三十九条所列情况，应积极协助消费者查找应负责任者，消费者协会(委员会)应予受理。对因商品缺陷造成人身、可告知投诉者保留现场和证据，及早向人民法院提起诉讼。可参照《中华人民共和国民事诉讼法》有关规定进行。建议消费者直接向有关行政部门申诉。对已向有关行政部门申诉，但久拖不决或只对经营者处罚，未给消费者追偿损失，消费者协会(委员会)可以向该行政部门反映、查询并提出建议。按地方法规执行。



### 社会消费品零售总额反映了什么，社会消费品零售总额城市排名

2020年3月，社会消费品零售总量下降15.8%。3月份社会消费品零售总额为26450亿元，同比下降15.8%，降幅比1-2月份窄4.7个百分点。为23841亿元。零售社会消费品零售总额78580亿元，同比名义下降19.0%。下降17.7%。2021年1月18日，国家统计局发布数据显示，2020年社会消费品零售总量为391981亿元，比上年下降3.9%。为143323亿元。



## 互联网金融消费者如何维护自己权益

选择正规投资平台，对于互联网线上平台，例如通过媒体、第三方评级机构、进行理性判断，而非盲从或单纯追求高收益。另一方面，金融消费者可以综合考评，选择银行、信托等正规金融机构进行投资。加强事前风险测评，金融消费者在购买金融产品前应该做好风险测评，从而作出理性判断。提升自身金融素养，金融消费者需要通过多渠道学习金融知识、提升风险识别与防范能力，另一方面，侵权事件发生时，金融消费者要学会通过向相关部门投诉举报、外部调解、仲裁和诉讼等多种渠道进行维权。金融消费者在投资时，可以考虑选择购买保险。如果利益受到损害，会有保险来缓解一部分经济压力。



## 消费金融公司现状的法律分析

消费金融公司，是指经银监会批准，不吸收公众存款，分散为原则，消费金融在西方已有数百年历史，例如在美国，据2008年统计结果显示，但是在上世纪90年代开始了迅猛增长，消费信贷规模已高达960亿美元，它山之石可以攻玉尤其是针对个人消费贷款，例如居民耐用商品消费，以及用于旅游、教育等消费支出，相对而言也不够专业，低消费类型，消费率至少落后世界主要国家15至20个百分点，消费贷款占贷款总额也不足12%，主要是用于一些电子产品、中国从来不缺乏存款市场，对于消费者来说，其贷款额度较小，缩短了贷款期限等等。客户办理一笔业务，最快只需要半个小时。最简单来说，由于其贷款金额较小，贷款数量又多，可能会出现客户恶意套现。又要控制风险，缺乏制裁手段，（二）监管困境消费金融公司试点管理办法第21条规定，消费金融公司向个人发放消费贷款不应超过客户风险承受能力且借款人贷款余额最高不得超过人民币20万元。





## 房价是如何一步步上涨并压塌中国实体经济的

1992-2002，1992年，邓小平同志南巡讲话，提出发展才是硬道理，要加快改革。1993年11月，十四大召开，进一步开放了商业、会计等行业。1988年海南岛脱离广东省为了中国第31个省，1992年海南全省房地产投资87亿元，三年涨了4倍，1993年6月9日，朱镕基总理召开会议，1993年6月23日，朱总理发表讲话，终止房地产公司上市、全面控制银行资金进入房地产业，6月24日，16条措施严控信贷总规模、提高存贷利率、回收拆借资金、消减基建投资等，银行银根本面紧缩，海南房地产泡沫即刻破灭。烂尾楼600多栋、1600万平方米、闲置土地18834公顷、积压资金800亿、仅四大国有银行坏账就300亿元。