法律知识

房地产经纪人虽然不是律师，也不一定要达到专业水平，几乎涵盖了整个房地产事务。方针和精神，而且还要熟悉民法、行政法及行政诉讼法、就要牵涉到经济合同法、民法通则等法律知识。代理租赁要熟悉《城市房屋租赁管理办法》、《城市私有房屋管理条件》等，懂得什么房可以租、什么房不能出租、租赁合同以什么方式生效等。代理买卖，就得熟悉《城市房屋转让管理规定》、交易程序、产权产籍知识及办证程序。如果代理发展商，房地产经纪人要学法、依法办事，

房地产税立法

1986年中国就制定了《中华人民共和国房产税暂行条例》，2011年1月，为了抑制楼市过热，中央推出房产税政策，重庆试点对个人持有房产征税。可以看出，房地产税改革在各种利益纠葛面前已经拖延得太久，正因为如此，投机性与投资性始终为楼市火上浇油。我们越是能早一步完成房地产立法程序，如果立法延迟，当前需

要“稳步推进”房地产税立法，也不必夸大房地产税征收风险。会在推出前逐步消化一些不确定性，（21世纪经济报道），■搜狐焦点咨询/团购电话：0635-8201185

如何交易该项指标：

若美国4月谘商会消费者信心指数如预期般连续第二个月上扬，将提振美元走高。若美国4月谘商会消费者信心指数上升至53.5或者更高，美元或将受到提振而走高，那么投资者可建立欧元/美元空头仓位，以及时锁定获利。若该指数意外下滑至52.0或者更低，美元或承压走软，从而提振欧元/美元走高，投资者可选择建立欧元/美元多头仓位。

宏观经济展望

我们认为，四季度GDP增速有望持平于6.0%，全年GDP增速为6.13%。商品房竣工周期已经启动，综合考虑其他费用和建安投资，2020年房地产投资增速有望维持在6%左右。随着融资问题得到逐步解决，全口径基建投资增速可能回升到8%以上。2020年制造业投资增速可能维持在5%以内。社消方面，消费刺激将围绕着汽车消费和地产竣工产业链，2020年社费消费品零售总额增速可能高于今年，预计在9%左右。今年1-10月出口累计同比-0.2%，展望2020年，全年增速可能在-3%左右，下滑幅度小于今年，通胀方面，由于春节错位，2020年1月份CPI同比高点可能突破5%，此后逐步回落，2020年全年CPI同比在3.1%左右。货币政策稳健中性，财政政策专项债将加码以稳增长。

帮百姓算好明白账

长期以来，消费者杨某回忆，各种流量套餐层出不穷，且方案非常复杂，对于普通消费者来说，很难有时间和精力去仔细研究，稍不留意就会造成损失。为解决这一问题，本次计划中，中国联通将以客户为中心，进一步完善业务办理流程、消费提醒等机制，确保套餐资费明明白白。中国联通相关负责人介绍，公司将通过短信等方式，及时提醒用户本计费周期内该业务已使用量、套餐限量等信息。

共享性

如果A和B都是信息商品，消费者购买一个单位A或者一个单位B或者每个单位一个单位就足够了，完全没有必要，不会购买超过一个单位A或者B，一旦A和B分别购买或各购买一个单位，其总效用已经确定，在使用和消费中，而在使用和消费中，信息商品表现为信息内容从一种物质载体转移到另一种物质载体，但无论如何转移，一般都不会失去其使用价值或效用。