

这四类房屋不能拥有抵押贷款：

如果再对此房产进行抵押，如果没有还清贷款重新贷款叫做同名转按揭，2007年12月20日央行已经明令禁止操作。部分已购公房，已购公房中有两种情况不能办理抵押消费贷款，银行无法取得他项权利，所以银行就无法操作抵押消费贷款。银行无法取得他项权利，即银行没有了抵押权，所以无法操作这项业务。或者是纯经济适用房，银行同样无法取得他项权利证，所以不能办理抵押消费。对于小产权房产而言，对房产只有使用权，而没有所有权，即不能对房产进行处置，所以这类房产就不能上市交易，无法到建委做抵押，更不可能办理抵押消费贷款。



个人怎么申请银行贷款

一、首先，银行要求借款人在18-65周岁之间，拥有完全民事行为能力。二、其次，征信几乎是每个银行都要求的。三、第三，银行在发放贷款之后，无力还款。所以在发放贷款之前，第四，如果申请抵押贷款，如果抵押物贬值太快，或者变现能力太差，二、



[阅读全文>>](#)

个人申请住房贷款一般需要下列程序：1.申请程序。在这个阶段，申请人应当自行或委托律师向贷款银行提出贷款申请，同时提交：（1）身份证件（指居民身份证、户口本和其他有效居留证件）。协议或其他批准文件。（4）抵押物或质物清单、2.审查批准阶段。确定具有偿还能力后，决定向申请人发放贷款，并向申请人发送同意贷款批准通知书。3.签约阶段。申请人...



### 该题目相似题

可同时申请住房公积金贷款和自营性个人住房贷款B按照产品用途划分个人贷款产品有个人住房贷款、个人教育贷款、个人消费贷款和个人经营类贷款C商业助学贷款实行“财政贴息、风险补偿、信用发放、可先向银行申请有效额度，必要时才使用，A组合还款法是一种将贷款本金分段偿还，首先将整个贷款本金按比例分成若干偿还阶段，其主要内容包括（ ）。A贷款金额大、期限长B风险因素差异大，A抵押物是否属于《担保法》和《物权法》及其司法解释规定且银行认可、A以户为单位申请发放，



## 乳山市政府

申报小微企业一次性创业补贴条件有哪些?对2013年10月1日以后首次领取小微企业营业执照、给予一次性创业补贴。一次性创业补贴标准为2万元。且有正常经营收入。申报个体工商户一次性创业补贴条件有哪些?2014年6月17日后新注册个体工商户营业执照、大学生(毕业5年内普通高等学校毕业生和驻威高校在校大学生),申报一次性场地租赁补贴条件有哪些?对于2014年6月17日以后注册营业执照、租用独立经营场地创业、返乡农民工、就业困难人员、毕业5年内全日制高等院校毕业生和驻威高校在校大学生。给予小微企业1万元、申报一次性创业岗位开发补贴条件有哪些?对于2013年10月1日后注册,吸纳登记失业人员和毕业年度高校毕业生(不含创业者本人),从事全日制工作且与其签订1年以上期限劳动合同,缴纳社会保险,创业补贴申办流程是怎样?按要求向《营业执照》登记注册地同级公共就业服务机构提出补贴申请。留学人员来我市创业有什么资金补助吗?留学人员来我市首次携带科研项目和技术创办、领办企业,从事产业研发、实施科技成果转化,可申请一次性创业资助资金。