

银行是怎么处理逾期贷款的

贷款清收，如果采取上述第1种方式后依然无法解决，当然对于不良贷款，并不是说不良金额多少，银行就损失多少，理论上亏损，但实际银行通过法院起诉后，贷款转让，比如抵押物流拍或者保证人跑路等等，银行一般会转让给四大资产处理公司，转让后银行与该笔贷款再无关联，贷款核销，如逾期贷款100万元，抵押物拍卖处置回收90万元，清收成本可能比逾期本笔还高），这些款项银行最终会直接在账务上做核销，冲减当期利润，并不是你就不会还了，



个人怎么申请银行贷款

一、首先，银行要求借款人在18-65周岁之间，拥有完全民事行为能力。二、其次，征信几乎是每个银行都要求的。三、第三，银行在发放贷款之后，无力还款。所以在发放贷款之前，第四、如果申请抵押贷款，如果抵押物贬值太快、或者变现能力太差、



7条解答

企业向中国银行贷款条件户口簿；婚姻状况证明，必须有抵押物才能贷款，抵押登记费、一般贷款下来要1个月左右^^流程：向银行提出贷款申请，银行受理后，对抵押房产价值进行评估，根据评估值核定贷款金额；开立个人活期存款帐户、签定借款合同等；办理房地产抵押登记事宜；银行放款中行办小企业贷款需要什么手续信用记录良好，能提供产权明晰，欲贷款800万元，企业证件、企业贷款申请、股东会或董事会决议贷款、企业财务报表小企业不需审计等等。确定你们可以办理贷款后，



这四类房屋不能拥有抵押贷款：

如果再对此房产进行抵押，如果没有还清贷款重新贷款叫做同名转加按，2007年12月20日央行已经明令禁止操作。部分已购公房，已购公房中有两种情况不能办理抵押消费贷款，银行无法取得他项权利，所以银行就无法操作抵押消费贷款。银行无法取得他项权利，即银行没有了抵押权，所以无法操作这项业务。或者是纯经济适用房，银行同样无法取得他项权利证，所以不能办理抵押消费。对于小产权房产而言，对房产只有使用权，而没有所有权，即不能对房产进行处置，所以这类房产就不能上市交易，无法到建委做抵押，更不可能办理抵押消费贷款。