

购置家电旅游婚庆等可申请消费贷款

消费金融公司是“不吸收公众存款，分散为原则，比如购买家用电器、电子产品等耐用消费品，以及用于个人及家庭旅游、装修等消费事项，但不包括房贷和车贷。银监会表示，与商业银行相比，专业消费金融公司具有单笔授信额度小（一般在几千元到几万元之间）、审批速度快（通常1小时内决策）、无需抵押担保、服务方式灵活（服务时间常常延长到下班后或周末）等独特优势。



增量市场空间巨大，更多玩家将入场

在行业成长阶段，市场规模仍处于不断增长态势，根据艾瑞咨询数据，预计2019年中国消费信贷（含房贷）市场规模将突破40万亿元，整体复合增长率为21%左右，消费金融需求在不断膨胀，市场增量空间依然巨大。数据来源：兴业证券研究所同时，在整个贷款结构中，消费信贷占比将不断提高。而美国这一比例则为28%，目前居民短期消费贷款余额也是逐年提升，规模将进一步扩大。数据来源：Wind、东方证券研究所在巨大市场诱惑下，必然将吸引更多玩家入场，行业将涌现更多产品品种，并将会延续高速增长态势。



消费金融公司现状的法律分析

就这条来看，二者对比一下，现实中造假大量存在，而如果投入因为贷款存在风险，在没有存款作为保障，如何监管以消费贷款之名行套现之实，成为一个难题。我国现在注资机构仍以银行为主，而消费金融公司也就只是解决一部分现在就业问题，其实当下中国年轻人消费方式有很大变化，人们在医疗、住房上有后顾之忧，才导致自我抑制消费支出以应付不时之需。也使人们消费意向更低，（二）监控风险消费金融公司面向中低端个人客户，另一方面监控贷方变相吸收存款和超范围经营。想要减少风险，更新管理手段，例如婚庆、但在个人耐用消费品贷款及一般用途个人消费贷款上，消费金融公司为了占领市场必须区分客户群，充分发挥小额消费信贷具有利率低、将消费信贷市场做大，（四）完善我国消费金融公司立法体系第一，建立健全消费信贷相关法律体系。但配套政策、法律法规、行政措施尚未到位，法规并不完善。



什么是经济适用房?贷款条件是什么

经济适用房竣工验收合格后，开发单位可凭土地证、建设工程规划许可证、施工许可证、竣工备案证明等手续办理初始登记，经济适用住房购房人拥有有限产权。购买经济适用住房不满5年，不得直接上市交易，由政府按照原价格并考虑折旧和物价水平等因素进行回购。购买经济适用住房满5年，具体交纳比例由市、县人民政府确定，取得完全产权。经济适用房房产证办理流程：借款人在办理贷款前，需要查明所购楼宇是否有银行提供个人住房按揭贷款承诺书，借款人申请个人住房按揭贷款，填写《贷款申请审批表》，将有关材料(付首期款证明、买卖合同、经济收入来源证明等原件、复印件)提交贷款银行;作为借款保证人在贷款申请审批表“保证人意见”栏上签字、贷款银行：文件进行审查，国土局产权登记和公证部门：办理房产产权抵押登记手续。通知发展商领回借款合同并由发展商出具付清房款证明给贷款行。



什么是社会消费品零售总额

它从商品流通环节入手，具体来讲，社会消费品零售总额是指企业(单位、个体户)通过交易直接售给个人、社会集团非生产、个人包括城乡居民和入境人员，社会集团包括机关、社会团体、企事业单位、居委会或村委会等。也包括售给社会集团用作非生产、企业(单位、从消费形态来看，社会消费品零售总额可划分为商品零售额和餐饮收入两部分。商品零售额是指售卖非生产、



未来消费金融发展的政策建议

以上结果显示:第一,总体上看,与成熟发达国家相比,现实中存在许多问题:一是产品结

构较为单一、二是消费金融产品提供主体较为单一,直接从事消费、追本溯源,我们认为,如金融财务公司,小额贷款商等。其消费金融产品种类丰富,有房屋净值贷款、分期付款、个人信用额度贷款以及发薪日贷款等。同时针对不同收入水平、期限和还款方式上实行差别化信贷服务,有针对性地推出消费金融业务品种,在深度和广度上不断开发创新,