

这四类房屋不能拥有抵押贷款：

如果再对此房产进行抵押，如果没有还清贷款重新贷款叫做同名转按揭，2007年12月20日央行已经明令禁止操作。部分已购公房，已购公房中有两种情况不能办理抵押消费贷款，银行无法取得他项权利，所以银行就无法操作抵押消费贷款。银行无法取得他项权利，即银行没有了抵押权，所以无法操作这项业务。或者是纯经济适用房，银行同样无法取得他项权利证，所以不能办理抵押消费。对于小产权房产而言，对房产只有使用权，而没有所有权，即不能对房产进行处置，所以这类房产就不能上市交易，无法到建委做抵押，更不可能办理抵押消费贷款。



这种保险能帮你获得银行贷款

一是资金周转困难急需贷款。部分消费者尤其是中小微企业，选择投保贷款保证保险从而获得贷款可以帮助企业渡过难关。二是有贷款需求无法提供担保或抵押。部分消费者有贷款需求，但是无法提供房屋、车辆等作为抵押物或提供其他担保，在此种情况下，如果资金需求量不是很大，通过购买贷款保证保险能有效解决这一问题。三是资质无法满足银行直接贷款要求。对于借款人来说，也可以通过此种方式来解决。一般消费者在申请此类贷款产品时，征信记录等进行严格筛选。如果贷款保证保险发生纠纷，消费者是否了解如何维权？



在贷款行开立结算账户。

贷款行如何进行农村土地承包经营权抵押贷款调查?银行客户经理与当地村级组织沟通,全面了解收集借款人信息。调查土地承包经营权抵押物相关信息,价值及可变现能力等。如何进行农村土地承包经营权抵押登记?借贷双方签订土地承包经营权抵押借款合同后,由信贷员与借款人共同到泗洪县农村产权交易所办理抵押权登记。农村土地承包经营权抵押登记,应当向登记机关提交下列资料:



识别正规贷款的四种方法:

查看公司资质证件。像各大银行，查看公司网站。正规贷款公司都有官方网站，上面有公司简介，产品简介，业务咨询，联系方式，经营主体备案信息等。查看公司经营场地。一般经营地址都在写字楼或商铺。业务流程，投诉处理方法等内容。因此要警惕。计算贷款利息及费用。《孙子兵法》云：少算少胜，不算不胜。贷款还款方式分为：等额本息，等额本金，先息后本，等本等息。通过本金、贷款总利息，贷款总费用等。