

高级合伙人咨询电话：

1. 房地产权证或房屋所有权证，土地使用权证。2. 借款人身份证，专业评估公司将委托专业评估机构对抵押物进行实地评估，根据抵押物所在位置、朝向等预估其大约价值。签署委托协议如果借款人（放贷人）与公司谈妥一切事项后，公司会和借款人（放贷人）签署委托协议书。签署抵押借款合同借款人与贷款人必须共同到场，共同签署抵押借款合同。请您在签字之前，不要漏过任何一个细节。以后若有任何纠纷，此合同都会作为法律依据。公证借款人与放贷人必须共同到公证处进行公证。办理房屋抵押权证(他项权利证)由担保公司派人协助借款人与放贷人办理房屋抵押权证。放款在一切手续都办理妥当之后，至此贷款过程即告完成。



银行经营性物业贷款管理办法

借款人承担，需明确我行为第一受益人，保险期限不得短于我行贷款期限。物业保险可采用一次性购买或按年度为单位分期购买方式，若抵押物价值发生贬值，我行有权要求借款人补充抵押物或收回相应贷款。经营行可与借款人协商变更借款合同中关于贷款额度、每期还款金额等内容，我行有权按照合同约定采取停止发放贷款、要求借款人提前偿还已发放贷款、处置抵押物等措施。贷款期限最长可放宽到年：

（一）借款人同时满足以下条件：无不良信用记录；综合实力雄厚、现金流充裕，所有者权益在亿元（含）以上，资产负债率低于%。（二）物业产权清晰、地理位置优越、市场知名度较高、租金收入稳定、经营前景良好、物业产生现金流能够全部覆盖贷款本息；（三）物业形态限于宾馆酒店、写字楼和商业营业用房，宾馆酒店应为五星级（含）以上，（一）借款人同时满足以下条件：无不良信用记录；综合实力雄厚、现金流充裕,所有者权益在亿元（含）以上，资产负债率低于%。（二）物业产权清晰、地理位置优越、市场知名度较高、经营收入稳定、经营前景良

好；（三）物业形态限于宾馆酒店、写字楼和商业营业用房，宾馆酒店应为五星级（含）以上，由国内外知名酒店管理公。



什么是个人综合消费贷款

工行个人消费贷款，有一个基本条件就是要有抵押，但是每个地方标准不一样，比如我们这只能用商用房（门面房）抵押，工作证明，收入证明，抵押物（房产证和土地证）证明。首先去银行申请贷款，工作证明，收入证明，抵押物（房产证和土地证）证明（第三方抵押物也可以）。就可以了，填写借款合同和抵押合同。看你贷几年，（每个地方也不一样）。不扣费用。



2022靖江房屋抵押贷款利率

第十一条有关单位和个人可以持合法身份证明文件，向动产抵押登记机关查阅、第十二条反担保及最高额抵押适用本办法。第十三条本办法由国家工商行政管理总局负责解释。第十四条本办法自颁布之日起施行。本办法施行之日起原《企业动产抵押物登记管理办法》（国家工商行政管理局第35号令）废止。《物权法》第一百八十九条：个体工商户、抵押权自抵押合同生效时设立；未经登记，不得对抗善意第三人。“经当事人书面协议，个体工商户、产品抵押，这些东西又总是处于交易之中，换句话说，



个体户贷款的方式有哪些?

个人信用记录良好)为其担保，也可申请担保贷款。质押贷款如果借款人名下有不动产，可以找贷款机构办理质押贷款，一般情况下，如果将房屋产权质押给贷款机构，可以较快获得贷款，而且额度比较高。抵押贷款个体户需要贷款时，比较适合将抵押物作为抵押，申请个人经营贷款，具备在申请贷款当地常住户口或有效身份证，具备完全民事行为能力，个人信用记录良好，最主要是，



房产抵押登记什么意思

应当办理抵押登记。抵押权自登记时设立。经过登记这一法定程序，另一方面，我国《中华人民共和国民法典》规定，当事人以土地使用权、城市房地产或者乡(镇)、应当办理抵押物登记，抵押合同自登记之日起生效。可以自愿办理抵押物登记，抵押合同自签订之日起生效。不得对抗第三人。房子被抵押了后所有权人将受到以下限制：房子抵押期间，房屋所有权人转让房屋时，应当事先通知抵押权人，如果出卖人没通知，也没事先告知有抵押，那么这笔房屋买卖合同将做不成，因为房屋转让合同属于无效。